ROZABUD
Andrzej Różański
USŁUGI TECHNICZNE I BUDOWLANE
Tel. 501 371 263, e-mail: andrzejroza@interia.pl
62-510 KONIN, Aleje 1 Maja 3A

Nazwa elementu projektu budowlanego:	**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
Nazwa zamierzenia budowlanego:	**Budowa magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej ujętego w kluczowych obszarach działania w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026 – Obszar 2: zabezpieczenie logistyczne i zapewnienie ciągłości dostaw**
Adres obiektu budowlanego:	**Turek C, gm. Miasto Turek**
Kategoria obiektu budowlanego:	**XVIII**
- nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, - numer działki ewidencyjnej, na której obiekt jest usytuowany	**Jednostka ewidencyjna: Miasto Turek (302701_1)** **Obręb ewidencyjny: Turek C (0003)** **Działka numer: 276/4**
Nazwa i adres inwestora	**Powiat Turecki** **ul. Kaliska 59, 62-700 Turek**

Zakres opracowania:	**Pełniona funkcja projektowa:**	**Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych:**	**Data opracowania:**	**Podpis:**
ARCHITEKTURA BUDYNKU	Projektant Numer uprawnień Spec. uprawnień	mgr inż. arch. Grzegorz Śmiechowicz uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej numer ewidencyjny: W/24/2010 Nr IARP: LO-0654	20.07.2026	
	Projektant sprawdzający Numer uprawnień Spec. uprawnień	mgr inż. arch. Mikołaj Filip Jarominiak uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr WP-OIA/OKK/UpB/7/2007	20.07.2026	
	Opracował Numer uprawnień Spec. uprawnień	mgr inż. Andrzej Różański uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewidencyjny: WKP/0010/POOK/25, WKP/0057/OWOK/03; Nr PIIB: WKP/BO/0093/04	20.07.2026	
	Asystent projektanta	mgr inż. arch. Julia Nowaczyk	20.07.2026	
KONSTRUKCJA BUDYNKU	Projektant Numer uprawnień Spec. uprawnień	mgr inż. Andrzej Różański uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewidencyjny: WKP/0010/POOK/25, WKP/0057/OWOK/03; Nr PIIB: WKP/BO/0093/04	20.07.2026	
	Projektant sprawdzający: Numer uprawnień Spec. uprawnień	mgr inż. Marta Wiatrowska uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewidencyjny: WKP/0022/PWOK/25	20.07.2026	
	Asystent projektanta	mgr inż. arch. Julia Nowaczyk	20.07.2026	
BRANŻA SANITARNA	Projektant Numer uprawnień Spec. uprawnień	mgr inż. Dominika Michalak Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych WKP/0536/PWOS/21	20.07.2026	
BRANŻA ELEKTRYCZNA	Projektant Numer uprawnień Spec. Uprawnień	mgr inż. IRENEUSZ JEŃĆ uprawnienia do projektowaniami i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych GPB.I.7342-9/97, WKP/IE6205/02	20.07.2026	

EGZEMPLARZ NR 1

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Załączone dokumenty

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi / ~~sprawdzającemu~~ uprawnień budowlanych. 3-10
2. Kopia zaświadczenia o wpisie projektanta / ~~sprawdzającego~~ na listę członków izby samorządu zawodowego 11-16
3. Oświadczenie projektanta / ~~sprawdzającego~~ o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej 17

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – część opisowa **18-23**

1 Podmiot zamierzenia budowlanego 18
2 Istniejący stan zagospodarowania działki 18
3 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu 18-19
- a). Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi 18
- b). Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków 18
- c). Układ komunikacyjny 18
- d). Sposób dostępu do drogi publicznej 18
- e). Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu 18-19
- f). Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu 19

4 Zestawienie powierzchni terenu 19
- a). Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku magazynowego 19
- b). Powierzchnia zabudowy istniejących budynków 19
- c). Powierzchnia terenów utwardzonych – istniejąca 19
- d). Powierzchnia terenów utwardzonych – projektowana 19
- e). Powierzchnia biologicznie czynna 19
- f). Powierzchnia innych części terenu (tarasy i schody) 19

5 Inne informacje i dane 19-20
- a). O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego 19
- b). O wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz lokalizacji na obszarze objętym ochroną konserwatorską 19
- c). O wpływie eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowalnego 20
- d). O charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otocznia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi 20

6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciw pożarowej 20-21
7 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych 21
8 Informacje o obszarze oddziaływania obiektu 21-23

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – część rysunkowa **24**

GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

DSW/ORZ/600/660/10
MPI

Warszawa, 2010-05-25

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

GRZEGORZ JAN ŚMIECHOWICZ
magister inżynier architekt

został wpisany
DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 2552/10/U/C

na podstawie decyzji

Krajowej Rady Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej

z dnia 12.05.2010 r. Nr W/24/2010

L.dz. 280/KRIA/2010, Sygnatura akt: KRIA/W/16/2010

uznającej kwalifikacje zawodowe Pana Grzegorza Jana Śmiechowicza

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić, na podstawie art. 127 § 3 Kpa, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
DYREKTOR DEPARTAMENTU SKARG I WNIOSKÓW
Anna Januszewska

URZĄD NADZORU BUDOWLANEGO NR 1 WWM 079

Otrzymują:
1. Pan Grzegorz Śmiechowicz
   al. Kardynała Wyszyńskiego 5/74
   94-042 Łódź
2. Krajowa Rada Izby
   Architektów RP
3. aa

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Lnz 57/WP-OIA/OKK/2007 Poznań, dnia 2 czerwca 2007 r

Sygnatura akt: WOIA-OKK/5/2007

DECYZJA nr WP-OIA/OKK/UpB/ 7 / 2007

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169 poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247).), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387 z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Mikołaj Filip Jarominiak

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji

Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Andrzej J. Nowak
architekt

61-772 Poznań ul. Stary Rynek 56 Tel./fax (061) 855 08 46, 852 00 20 E-mail wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 1027 0000 1202 0033 5035

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch.	Andrzej Nowak	(podpis)
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch.	Ewa Pawlicka Garus	(podpis)
3. Z-ca przewodniczącego komisji	mgr inż. arch	Jacek Buszkiewicz	(podpis)
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stefan Bajer	(podpis)
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch	Małgorzata Matusiewicz	(podpis)
6. Członek Komisji	mgr inż. arch.	Stanisław Mikołajczak	(podpis)
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Anna Plesińska	(podpis)
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch	Eryk Sieiński	(podpis)
9. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Szymon Weyna	(podpis)
10. Doradca prawny	mgr Bartosz Guss		(podpis)

Otrzymują:

1) Strona (wnioskodawca): arch. Mikołaj Filip Jarominiak 62-513 Brzeźno, ul. Świerkowa 16
2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów 61-772 Poznań, Stary Rynek 56
4) a.a.

61-772 Poznań ul. Stary Rynek 56 Tel./fax (061) 855 08 46, 852 00 20 E-mail wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 1027 0000 1202 0033 5035

WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIIB-OKK-KP-0054-129/2025

Poznań, dnia 24 czerwca 2025 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 551 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art.12 ust. 2, 3, 4 i 4c pkt 1, art. 13 ust 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 oraz art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 418) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan
Andrzej Różański
magister inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 7 sierpnia 1974 r. Konin
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny WKP/0010/POOK/25

do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Andrzej Różański jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie z art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania konstrukcji obiektu.

Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 572) zwanej dalej „K.p.a." odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano w sentencji decyzji.

Pouczenie

Decyzja niniejsza jest ostateczna. Decyzja ta może być zaskarżona do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu. Skargę wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji.

Od skargi pobiera się wpis stały w wysokości 200 zł. Na wniosek strony złożony przed wszczęciem postępowania sądowo administracyjnego lub w toku tego postępowania może być przyznana jej przez Sąd pomoc prawna, obejmująca zwolnienie od kosztów sądowych oraz ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego.

IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jerzy Witczak:.....

mgr inż. Renata Makowska:.....

mgr inż. Jacek Weiss:.....

Otrzymują:
1. Pan Andrzej Różański
2. Okręgowa Rada Izby
3. a/a

WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIIB-OKK-KP-KW-0054-0055-130/2025 Poznań, dnia 24 czerwca 2025 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 551 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art.12 ust. 2, 3, 4 i 4c pkt 3, art.13, art. 14 ust.1 pkt 2 oraz art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 418) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani
Marta Wiatrowska

magister inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzona dnia 25 lipca 1996 r. Słupca
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny WKP/0022/PWOK/25

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pani Marta Wiatrowska jest upoważniona w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania konstrukcji obiektu oraz kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 572) zwanej dalej „K.p.a." odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano w sentencji decyzji.

Pouczenie

Decyzja niniejsza jest ostateczna. Decyzja ta może być zaskarżona do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu. Skargę wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji.

Od skargi pobiera się wpis stały w wysokości 200 zł. Na wniosek strony złożony przed wszczęciem postępowania sądowo administracyjnego lub w toku tego postępowania może być przyznana jej przez Sąd pomoc prawna, obejmująca zwolnienie od kosztów sądowych oraz ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego.

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jerzy Witczak:.....

mgr inż. Renata Makowska:.....

mgr inż. Jacek Weiss:.....

Otrzymują:
1. Pani Marta Wiatrowska
2. Okręgowa Rada Izby
3. a/a

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
sygn. akt WOIIB-OKK-SP-SW-0054-0055-376/2021 Poznań, dnia 17 grudnia 2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3, 4, 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b oraz art.15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani
Dominika Michalak

magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzona dnia 06 sierpnia 1982 r. Turek
otrzymuje

U P R A W N I E N I A B U D O W L A N E
nr ewidencyjny WKP/0536/PWOS/21

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) zwana dalej „K.p.a." odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1.Podstawa do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2.Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art.127a ustawy K.p.a.:
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pani Dominika Michalak jest upoważniona w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie z art. 15a ust. 20 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski: .....

Członek Komisji – dr hab. inż. Andrzej Barczyński: .....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawliński: .....

Otrzymują:
1. Pani Dominika Michalak
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Nr uprawnień :

GPB.I.7342 - 9/97 KONIN, 1997 - 12 - 15

Wojewoda Koniński

DECYZJA

o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust.1 pkt. 1 - 6, art. 13 ust.1 i 2, art. 14 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414), w związku z § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że :

Pan IRENEUSZ JEŃĆ

magister inżynier elektryk

syn Leona i Józefy

urodzony 9 kwietnia 1958 r. w Koninie

zdał w dniu 5 grudnia 1997 r. egzamin przed Komisją Egzaminacyjną i otrzymał uprawnienia budowlane :

do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Pan Ireneusz Jeńć w zakresie swojej specjalności jest uprawniony do :

- projektowania, sprawdzania projektów i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową i robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- wykonywania państwowego nadzoru budowlanego.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Konińskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Za zgodność z oryginałem

z up. WOJEWODY

Marek Józefiak

Dyrektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nadzoru Budowlanego

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Grzegorz Jan Śmiechowicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **W/24/2010**,
jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **LO-0664.**

Członek czynny od: 09-06-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-05-2026 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Renata Kula, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0664-393C-2A97-F513-938E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Mikołaj Filip Jarominiak

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/7/2007**,
jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **WP-0622.**

Członek czynny od: 03-09-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-01-2026 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2027 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0622-C817-C16F-D7BD-BE8F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-CM8-KLA-JBK *

Pan Andrzej Różański o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0093/04
adres zamieszkania ul. Topazowa 12/31, 62-504 Konin
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-30 roku przez:

Wojciech Ratajczak, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-K3T-47T-4WF *

Pani Marta Wiatrowska o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0139/26

adres zamieszkania m. Łomów 59, 62-410 Łomów

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-03-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2026-02-27 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-YPU-HKJ-LGX *

Pani Dominika Michalak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0172/22
adres zamieszkania Lisiec Wielki ul. Nadrzeczna 73a, 62-571 Stare Miasto
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-04 roku przez:

Wojciech Ratajczak, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-LPX-B9U-USX *

Pan Ireneusz Jeńć o numerze ewidencyjnym WKP/IE/6205/02
adres zamieszkania ul. Mazurska 2, 62-506 Konin
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-02 roku przez:

Wojciech Ratajczak, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Konin, 20 Lipiec 2026 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – „Prawo budowlane", oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

„Budowa magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej ujętego w kluczowych obszarach działania w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026 – Obszar 2: zabezpieczenie logistyczne i zapewnienie ciągłości dostaw."

zlokalizowanej na części działki nr ewidencyjny **276/4**, obręb ewidencyjny **Turek C (0003),** jednostka ewidencyjna **Miasto Turek (302701_1),** którego inwestorem jest **Powiat Turecki,** zam. ul. Kaliska 59, 62-700 Turek, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

	Specjalność i nr uprawnień
PROJEKTOWAŁ:	
mgr inż. arch. GRZEGORZ ŚMIECHOWICZ	uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej numer ewidencyjny: W/24/2010 Nr IARP: LO-0654
PROJEKTOWAŁ:	Specjalność i nr uprawnień
mgr inż. arch. Mikołaj Filip Jarominiak	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr WP-OIA/OKK/UpB/7/2007
PROJEKTOWAŁ:	Specjalność i nr uprawnień
mgr inż. ANDRZEJ RÓŻAŃSKI	uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewidencyjny: WKP/0010/POOK/25, WKP/0057/OWOK/03 Nr PIIB: WKP/BO/0093/04
PROJEKTOWAŁ:	Specjalność i nr uprawnień
mgr inż. DOMINIKA MICHALAK	Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr.: WKP/0536/PWOS/21
PROJEKTOWAŁ:	Specjalność i nr uprawnień
mgr inż. IRENEUSZ JEŃĆ	uprawnienia do projektowaniami i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych GPB.I.7342-9/97, WKP/IE6205/02

CZĘŚĆ OPISOWA

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej ujętego w kluczowych obszarach działania w ramach programu ochrony ludności i obrony cywilnej na lata 2025-2026 – Obszar C: zabezpieczenie logistyczne i zapewnienie ciągłości dostaw.

1. PODMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANRGO

Zamierzenie budowlane dotyczy budowy magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej ujętego w kluczowych obszarach działania w ramach programu ochrony ludności i obrony cywilnej na lata 2025-2026 – Obszar C: zabezpieczenie logistyczne i zapewnienie ciągłości dostaw w zabudowie usługowej, zlokalizowanego na działce nr ewidencyjny **276/4,** obręb ewidencyjny **Turek C (0003),** jednostka ewidencyjna **Miasto Turek (302701_1).** Planowana inwestycja jest możliwa w zaznaczonym obszarze zgodnie z Uchwałą nr XXXI/303/09 rady Miejskiej Turku z dnia 17.12.2009r.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka o nr ewidencyjnym **276/4** zlokalizowana jest w obrębie ewidencyjnym **Turek C (0003)**, jednostka ewidencyjna **Miasto Turek (302701_1).**

Teren, na którym leży działka, przeznaczony jest pod lokalizację zabudowy usługowej. Teren płaski, bez wyraźnych deniwelacji powierzchniowych, brak zagrożenia powierzchniowym spłynięciem gruntu. Teren posiada dostęp do drogi publicznej od strony wschodniej z dróg 1KD-L (ul. Poduchowne) i 2KD-D, w tym poprzez drogę wewnętrzną 1KDW oraz 3KD-D. Na terenie działki znajdują się inne budynki usługowe, gospodarcze oraz infrastruktura techniczna. Na terenie działki brak obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki. Działka posiada dostęp do uzbrojenie terenu – sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną, sieć kanalizacji deszczowej, sieć ciepłowniczą, sieć energetyczną, sieć gazową. Układ zieleni – teren biologicznie czynny z zielenią niską i wysoką.

Działka graniczy:

- od strony zachodniej – graniczy z działkami o numerach ewidencyjnych 288, 272/2, 286/2, 276/2, 291/2;
- od strony północnej – graniczy z działkami o numerach ewidencyjnych 277, 278/7, 280, 282, 284, 276/3;
- od strony wschodniej – graniczy z działką o numerze ewidencyjnym 297/2 (droga);
- od strony południowej – graniczy z działami o numerach ewidencyjnych 272/3, 274, 275/1, 279/1, 281, 283, 285/1, 298, 330/2.

Działka wzniesiona jest około 121,6 m n.p.m.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektowany budynek magazynowy będzie wyposażony w instalację wewnętrzną – instalację elektroenergetyczną, kanalizacyjną oraz wodociągową – wg projektu technicznego.

Projektuje się dojścia i dojazdy z kostki brukowej, miejsce gromadzenia odpadów stałych.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

W trakcie użytkowania budynku magazynowego przewiduje się powstawanie/występowanie ścieków socjalno - bytowych odprowadzanych do przebudowywanego przyłącza kanalizacyjnego.

Odprowadzenie wód deszczowych oraz roztopowych z dachu oraz terenów utwardzonych – odprowadzanych do przybudowanego przyłącza kanalizacji deszczowej.

c) Układ komunikacyjny

W celu komunikacji na terenie działki zaprojektowano dodatkową komunikację jezdno-pieszą w postaci utwardzenia z kostki brukowej.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej od strony wschodniej z dróg 1KD-L (ul. Poduchowne) i 2KD-D, w tym poprzez drogę wewnętrzną 1KDW oraz 3KD-D.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Sieć wodociągowa – przyłącze z sieci poprzez instalację wodociągową zewnętrzną rura PE Ø32.
Sieć kanalizacyjna deszczowa – wody opadowe odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej poprzez rury i rynny spustowe.
Sieć kanalizacyjna – przyłącze do sieci instalacji kanalizacji sanitarnej z rur PVC Ø160.
Sieć elektroenergetyczna – przyłącze z sieci energetycznej kablem podziemnym w.l.z. YKY 5x10mm^2.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Nie wprowadza się zmian dot. ukształtowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Niweleta pozostaje bez zmian. Poziom 0,00 projektowanego budynku mieszkalnego ustalono na rzędnej 121,75 m n.p.m.
Teren biologicznie czynny – nie wprowadza się nowych nasadzeń (zieleń niska, trawniki).

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU

	Powierzchnia terenu działki 276/4	**17289,00**	**m^2**	**100**	**%**
	Powierzchnia terenu opracowania 6U, działki 276/4	**11628,00**	**m^2**	**100**	**%**
a).	Powierzchnia projektowanego budynku magazynowego	375,07	m^2	3,23	%
b).	Powierzchnia zabudowy istniejących budynków	1038,38	m^2	8,93	%
c).	Powierzchnia terenów utwardzonych – istniejąca	1774,02	m^2	15,26	%
d).	Powierzchnia terenów utwardzonych – projektowana	514,22	m^2	4,42	%
e).	Powierzchnia biologicznie czynna	7735,27	m^2	66,52	%
f).	Powierzchnia innych części terenu (tarasy i schody)	191,04	m^2	1,64	%

5. INNE INFORMACJE I DANE

a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego

Planowana inwestycja jest możliwa w oparciu o Uchwałę nr XXXI/303/2009 rady Miejskiej Turku z dnia 17.12.2009r.

- zabudowa usługowa – **warunek spełniony;**
- dla terenu usługi publiczne w zakresie ochrony zdrowia, administracji i oświaty oraz usługi towarzyszące – **warunek spełniony**;
- zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu – **warunek spełniony**;
- dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, w tym: dojść, dojazdów i ogrodzeń – **warunek spełniony** – lokalizacje na terenie opracowania dojść i dojazdów;
- na terenach 1U, 2U, 4U, 5U i 6U dachy płaskie – **warunek spełniony** – dach płaski, dwuspadowy ze spadkiem technologicznym o kącie nachylenia 10^0;
- poziom parteru nowych budynków nad poziomem terenu nie wyższy niż 0,5 m, przy czy zaleca się nie wyższy niż 0,3 m – **warunek spełniony** – poziom parteru 0,15 m nad poziomem terenu;
- wysokość zabudowy na terenie 1U, 3U, 4U, U6 i 7U – do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 8,0 m dla dachu płaskiego oraz nie więcej niż 10,0 m dla dachu stromego – **warunek spełniony** – wysokość zabudowy 6,68 m;
- powierzchnia zabudowy działki na terenach 2U, 5U i 6U – nie więcej niż 30% - **warunek spełniony** – powierzchnia zabudowy wynosi 12,16%;
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 25% - **warunek spełniony** – powierzchnia biologicznie czynna równa 66,52%.

b) O wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz lokalizacji na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Budynek objęty inwestycją nie znajduje się w strefie objętej ochroną konserwatorską oraz na obszarze wpisanym do rejestrów zabytków i do gminnej ewidencji zabytków. Na terenie inwestycji nie występują dobra kultury współczesnej. Teren inwestycji nie znajduje się w strefie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych będących pod ochroną konserwatorską.

c) O wpływie eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren inwestycji nie leży w granicach terenu górniczego ustanowionego dla udokumentowanego złóż kopalin.

d) O charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco wpływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Projektowana budowa nie będzie miała ujemnego wpływu na środowisko, nie będzie stwarzać zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz ich otoczenia. Wody gruntowe na przedmiotowej działce znajdują się poniżej 1,5 m od powierzchni terenu.
Działka 276/4 w obrębie ewidencyjnym Turek C, gmina Miasto Turek nie znajduję się w obszarze chronionego krajobrazu. Inwestycja nie jest realizowana w granicach głównego bezodpływowy zbiornika wód podziemnych; Na terenie inwestycji nie występują urządzenia melioracyjne, a w przypadku ich występowania oraz ewentualnych uszkodzeń inwestor odbuduje uszkodzone elementy urządzeń po uzgodnieniu z zarządcą sieci.

6. DANE DOTYCZACE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1. Parametry budynku

- powierzchnia zabudowy: - 375,07 m^2;
- wysokość: - 6,68 m (budynek niski (N));
- liczba kondygnacji: - 1.

2. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, klasa odporności pożarowej

Budynek z uwagi na przeznaczenie zakwalifikowany jest do kategorii PM zagrożenia ludzi. W budynku nie przewiduje się pomieszczeń na stały pobyt ludzi. Klasa odporności pożarowej E.

3. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Obiekt zakwalifikowany do kategorii PM – magazynowe. Gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 [MJ/m^2], budynek jednokondygnacyjny. Wymagana jest klasa „E" odporności pożarowej.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„E"	-	-	-	-	-	-

4. Występowanie zagrożenia wybuchem, w tym informacja dotycząca pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W budynku nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożenia wybuchem, brak też stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

5. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametry wpływające na odległości dopuszczalne

- od strony północnej projektowany budynek oddalony od granicy działki w odległości 20,80;
- od strony południowej projektowany budynek oddalony od granicy działki w odległości 36,30;
- od strony zachodniej projektowany budynek oddalony od granicy działki w odległości 21,80,
- od strony wschodniej projektowany budynek oddalony od granicy działki w odległości 75,10.

6. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym:

- drogi pożarowe oraz dojścia ekip ratowniczych:

Dla budynku niskiego zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m^2 oraz o powierzchni poniżej 20.000m^2 droga pożarowa nie jest wymagana. Droga pożarowa stanowi droga gminna która przebiega wzdłuż krótszego boku budynku od strony wschodniej.
- zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych:
Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku magazynowego realizowane z hydrantu zewnętrznego o wydajności 10 dm^3/s zlokalizowanego do 75 m od chronionego budynku.

7. **Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowane na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.**
Nie dotyczy.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Realizacje inwestycji planuje się w jednym etapie. Sieć energetyczna zasilana z istniejącej sieci infrastruktury, zgodnie zobowiązującymi normami i przepisami. Odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci infrastruktury, zgodnie zobowiązującymi normami i przepisami. Sieć wodociągowa zasilana z istniejącej sieci infrastruktury, zgodnie zobowiązującymi normami i przepisami.
Projektowana inwestycja nie jest obiektem o skomplikowanych warunkach lokalizacji. W projekcie przyjęto i zastosowano prosty (nieskomplikowany) układ i schemat konstrukcyjny (statyczny), o powszechnie znanych i stosowanych rozwiązaniach w budownictwie.

8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Budowa: Budowa magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej ujętego w kluczowych obszarach działania w ramach programu ochrony ludności i obrony cywilnej na lata 2025-2026 – Obszar C: zabezpieczenie logistyczne i zapewnienie ciągłości dostaw.
Inwestor: Powiat Turecki, ul. Kaliska 59, 62-700 Turek.
Lokalizacja: działka ewidencyjna nr 276/4; jednostka ewidencyjna Miasto Turek (302701_1); obręb ewidencyjny Turek C (0003).

Obszar oddziaływania realizacji nowej zabudowy usługowej stanowi działka nr ewidencyjny 276/4 (obszar, na którym został zaprojektowany).
Przez obszar oddziaływania należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu – zgodnie z art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.

Ustalenia z rozważania: Obszar oddziaływania projektowanego obiektu ustalono uwzględniając następujące przepisy:
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Realizacja planowanej inwestycji jest możliwa zgodnie z warunkami Prawa Budowlanego, przepisami wykonawczymi oraz w oparciu Uchwałę nr XXXI/303/2009 rady Miejskiej Turku z dnia 17.12.2009r.
Planowana inwestycja polega na budowie magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej w miejscowości Turek i realizowana jest na działce ewidencyjnej nr 276/4; jednostka ewidencyjna Miasto Turek (302701_1); obręb ewidencyjny Turek C (0003), stanowiącej własność Powiatu Tureckiego.

Przedmiotowa działka w chwili obecnej jest terenem zabudowanym, zagospodarowanym i ogrodzonym o przeznaczeniu zabudowy usługowej.
Otoczenie terenu inwestycji są terenami zabudowy usługowej. Najbliższa zabudowa (budynek usługowy) zlokalizowana jest w odległości około 31 m od projektowanego budynku magazynowego od strony południowej.
Obiekty budowlane w obszarze analizowanym tworzą siedliska składające się z budynków usługowych lub gospodarczych.

Planowana inwestycja jest rozszerzeniem oraz uzupełnieniem podstawowej funkcji terenu – zabudowy usługowej. Projektowana inwestycja nie będzie powodować uciążliwości w zakresie hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby i nie będzie zmieniać kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Zaprojektowany budynek nie będzie ograniczał wymaganego czasu nasłonecznienia pomieszczeń w budynkach sąsiednich, a także nie będzie przesłaniał obiektów na działkach sąsiednich.

Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej oraz na obszarze wpisanym do rejestru zabytków; nie znajduje się na obszarze zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, miejsce inwestycji nie jest położone w granicach obszaru objętego formą ochrony przyrody.

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji środowisku i jego ochronie, udział społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko – inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku– inwestycja nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla danego rodzaju terenu (funkcji zabudowy).

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej od strony wschodniej z dróg 1KD-L (ul. Poduchowne) i 2KD-D, w tym poprzez drogę wewnętrzną 1KDW oraz 3KD-D.

Planowana inwestycja nie jest powiązana z innymi przedsięwzięciami. W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji nie wystąpi wykorzystanie zasobów naturalnych, a ryzyko wystąpienia awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii jest niewielkie.
Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze analizowanego obiektu.

Realizacja inwestycji nie powoduje ponadnormatywnej emisji substancji energii do środowiska. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniem elektrycznym i promieniowaniem, a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
W rejonie planowanej inwestycji brak jest obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Planowana inwestycja nie koliduje z istniejącym układem drzewostanu terenu i go nie zmienia. Z punktu widzenia przestrzeni planowana inwestycja nie spowoduje utraty przestrzeni społecznie i przyrodniczo cennej, nie doprowadzi do jej niekorzystnej degradacji.
Projektowany obiekt nie pozostaje sprzeczny z planem zrównoważonego rozwoju, dzięki zastosowaniu nowoczesnych metod konstrukcji zaawansowanych technologicznie. Nie wykryto jakichkolwiek niezgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

PROJEKTOWAŁ:	Specjalność i nr uprawnień
mgr inż. arch. GRZEGORZ ŚMIECHOWICZ	uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej numer ewidencyjny: W/24/2010 Nr IARP: LO-0654
PROJEKTOWAŁ:	Specjalność i nr uprawnień
mgr inż. arch. Mikołaj Filip Jarominiak	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr WP-OIA/OKK/UpB/7/2007
PROJEKTOWAŁ:	Specjalność i nr uprawnień
mgr inż. ANDRZEJ RÓŻAŃSKI	mgr inż. Andrzej Różański uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewidencyjny: WKP/0010/POOK/25, WKP/0057/OWOK/03 Nr PIIB: WKP/BO/0093/04
PROJEKTOWAŁ:	Specjalność i nr uprawnień
mgr inż. DOMINIKA MICHALAK	Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr.: WKP/0536/PWOS/21
PROJEKTOWAŁ:	Specjalność i nr uprawnień
mgr inż. IRENEUSZ JEŃĆ	uprawnienia do projektowaniami i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych GPB.I.7342-9/97, WKP/IE6205/02

Data opracowania
20 Lipiec 2026r.